

FARMTEC a.s., oblastní ředitelství Litomyšl
Zámecká 218, 570 01 Litomyšl, tel. 381 491 311, litomysl@farmtec.cz

KONCOVÝ SKLAD BPS
ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL
VYSOKÉ

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 01 KONCOVÝ SKLAD

D.1.1 Architektonicko – stavební řešení

hlavní projektant: Ing. Jaroslav Havran
projektant: Ing. Josef Klusoň
vypracoval: Ing. Josef Klusoň
stavebník: AGRO - Měřín, a.s.
projektový stupeň: dokumentace pro povolení stavby (DPoS)
datum: 06/2025
část dokumentace: D.1.1.1

Obsah

1	Úvod.....	3
1.1	Rozsah řešení.....	3
1.2	Použité podklady.....	3
1.3	Výpis použitých norem.....	3
1.4	Navržené výrobky.....	3
1.5	Obsah dokumentace objektu	4
2	Parametry objektu	4
3	Zásady řešení	4
3.1	Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení	4
3.2	Řešení vegetačních úprav okolí objektu	4
3.3	Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.....	4
3.4	Tepelnětechnické vlastnosti stavebních konstrukcí.....	4
3.5	Protipožární opatření	4
4	Technické a konstrukční řešení objektu	5
4.1	Popis stávajícího stavu.....	5
4.2	Etapizace výstavby.....	5
4.3	Bourání.....	5
4.4	Vytýčení objektu.....	5
4.5	Nové konstrukce.....	5
4.5.1	Výkopy.....	5
4.5.2	Základové konstrukce	5
4.5.3	Svislé konstrukce	5
4.5.3.1	Betonové konstrukce	5
4.5.3.2	Opláštění.....	6
4.5.4	Úpravy povrchů.....	6
4.5.5	Vodorovné konstrukce	6
4.5.6	Schodiště a rampy.....	6
4.5.7	Střešní konstrukce.....	6
4.5.8	Výplně otvorů.....	6
5	Provádění objektu	6
5.1	Stavební práce	6
5.2	Osazování technologie	6
5.3	Dokumentace provedení stavby, odchylky od dokumentace.....	6
6	Uvádění do provozu, provoz	6

1 Úvod

Hlavním cílem investičního záměru je energetické využití bioplynu vytvářeného ve stávajícím koncovém skladu. Vyrobený bioplyn bude využit pro provoz stávající kogenerační jednotky.

1.1 Rozsah řešení

Tato část dokumentace svým rozsahem odpovídá požadavkům § 3 a 4 vyhlášky č. 131/2024 Sb. o dokumentaci staveb a je určena pro povolení stavby

Vzhledem k charakteru stavby je nutno před prováděním stavby vypracovat dokumentaci pro provádění stavby podle § 7 uvedené vyhlášky.

V dokumentaci pro provádění stavby budou:

- zpracovány podmínky provádění stavby dané povolením stavby,
- specifikovány požadavky na materiálové a kvalitativní provedení navržených stavebních konstrukcí,
- upřesněny návrhy stavebních konstrukcí, technických zařízení budov a technologických zařízení,
- stanoveny podrobnosti provádění s ohledem na technologické možnosti zhotovitele stavby.

Dokumentace pro provádění stavby musí být před prováděním stavby předána technickému dozoru stavebníka.

1.2 Použité podklady

Pro vypracování dokumentace byly určující tyto podklady:

- požadavky objednatele na stavbu a její provoz,
- dostupná původní dokumentace,
- zaměření stávajícího stavu objektu,
- dostupná vyjádření dotčených orgánů a organizací,
- související části Sbírky zákonů České republiky v platném znění,
- související České technické normy,
- projektové podklady a katalogy výrobců navržených výrobků a zařízení.

1.3 Výpis použitých norem

Při návrhu objektu byly použity tyto České technické normy:

- ČSN 01 3411 Mapy velkých měřítek. Kreslení a značky,
- ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí pozemních staveb,
- ČSN 73 1901 Navrhování střech - Základní ustanovení,
- ČSN 73 3610 Navrhování klempířských konstrukcí,
- ČSN 73 4055 Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů,
- ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení,
- ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře - Požadavky na zabudování,
- ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení,
- ČSN EN ISO 128 Technické výkresy - Pravidla zobrazování (soubor norem),
- ČSN ISO 129 Technické výkresy - Kótování a tolerování (soubor norem)

a normy a předpisy související.

1.4 Navržené výrobky

Obchodní názvy výrobků jsou v dokumentaci uvedeny z důvodu stanovení požadovaných technických a kvalitativních vlastností navržených výrobků. To žádným způsobem nevylučuje použití výrobků se stejnými, popř. lepšími vlastnostmi, záručními podmínkami a servisem.

V případě použití jiných výrobků je třeba provést změnu této dokumentace, ve které budou specifikovány nově navržené výrobky, způsob jejich montáže a nastavení. Taková změna musí být odsouhlasena stavebníkem a vyžaduje vypracování dokumentace s vyznačením odchylek; podrobněji v kapitole 5.3 *Dokumentace provedení stavby, odchylky od dokumentace*.

1.5 Obsah dokumentace objektu

D.1.1.1 Technická zpráva

D.1.1.2 Výkresová část

D.1.1.2.1 Charakteristické půdorysy

D.1.1.2.2 Charakteristické řezy

D.1.1.2.3 Základní pohledy

2 Parametry objektu

Kapacity objektu z hlediska výrobní technologie řeší samostatná složka této dokumentace D.1.2 *Technologické řešení*.

Zastavěná plocha koncového skladu ohraničená vnějšími líci svislých obvodových konstrukcí v úrovni upraveného terénu činí 640,63 m².

Obestavěný prostor stanovený podle ČSN 73 4055 *Výpočet obestavěného prostoru pozemních stavebních objektů* činí cca 9 449 m³.

Požadavky na denní osvětlení a oslunění pro tento druh staveb – není řešeno.

3 Zásady řešení

3.1 Zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení

Architektonické a výtvarné řešení stavby je vyjádřením účelu stavby. Funkční a dispoziční řešení stavby vychází z požadavků na budoucí provoz.

3.2 Řešení vegetačních úprav okolí objektu

Řešení vegetačních úprav okolí objektu není řešeno, protože se jedná o změnu stávající stavby.

3.3 Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace je uvedeno v samostatné složce této dokumentace B *Souhrnná technická zpráva*.

3.4 Tepelnětechnické vlastnosti stavebních konstrukcí

Stavebník není povinen plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle zákona č. 406/2000 Sb. *o hospodaření energií*, protože se nejedná o budovu.

3.5 Protipožární opatření

Pro řešenou stavbu bylo provedeno posouzení rizik vzniku a navržena opatření minimalizující vznik požáru a minimalizující škody při případném vzniku požáru. *Požárně bezpečnostní řešení* tvoří samostatnou složku této dokumentace.

V *Požárně bezpečnostním řešení* jsou specifikovány požadavky na některé stavební konstrukce a na provádění některých stavebních prací. Tyto požadavky doplňují a zpřesňují stavební část a ostatní složky dokumentace.

4 Technické a konstrukční řešení objektu

Technické a konstrukční řešení objektu je podmíněno prostorovým uspořádáním stavby, nově navrženým provozem a požadavky objednatele. Provedení stavebních konstrukcí je přednostně navrženo z recyklovaných a recyklovatelných materiálů. Zároveň byly v převážné míře voleny takové materiály, které při běžné údržbě budou mít životnost odpovídající době užívání do předpokládané další rekonstrukce budovy, tj. 30 až 50 let.

4.1 Popis stávajícího stavu

V současné době je v prostoru stavby stávající nezastřešený koncový sklad pro skladování digestátů.

4.2 Etapizace výstavby

Výstavba bude probíhat bez etapizace.

4.3 Bourání

V rámci bouracích prací bude provedeno vybourání otvorů ve stěně koncového skladu pro instalaci míchadel včetně likvidace vybourané suti.

4.4 Vytýčení objektu

Zhotovitel stavby před zahájením provádění stavby zajistí zřízení a zaměření bodů vytyčovací sítě a jejich zabezpečení proti poškození nebo zničení, prostorové vytyčení stavby v souladu s povolením stavby, vytyčení dotčených stávajících podzemních vedení na povrchu a vytyčení tvaru a rozměrů objektu, a to v souladu s vyhláškou č. 31/1995 Sb., *kteou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením*. Zároveň ověří soulad polohy hranic pozemků jiných vlastníků v terénu s polohou hranic vyznačenou v této dokumentaci.

V případě potřeby zhotovitel stavby zajistí tyto činnosti rovněž v průběhu provádění stavby.

Podkladem pro vypracování návrhu a pro provedení vytyčovací sítě bude dokumentace pro provádění stavby.

4.5 Nové konstrukce

4.5.1 Výkopy

Zemní práce se omezují pouze na hloubení rýh pro inženýrské sítě.

4.5.2 Základové konstrukce

Není řešeno

4.5.3 Svislé konstrukce

4.5.3.1 Betonové konstrukce

Železobetonový středový sloup je stavěn přímo na místě pomocí variabilního kovového bednění. Železobetonový středový sloup představuje železobetonový monolit.

4.5.3.2 Opláštění

Není řešeno.

4.5.4 Úpravy povrchů

Není řešeno.

4.5.5 Vodorovné konstrukce

Není řešeno.

4.5.6 Schodiště a rampy

Není řešeno

4.5.7 Střešní konstrukce

Membrány jsou vyrobeny z vysoce kvalitních materiálů odolných UV záření, bioplynu atd. Střešní membrána je pevnostní, materiál PVC na PES tkanině, pevnost min. 4000 N/5cm, gramáž 1200g/m², plynová membrána je PELD s nízkou propustností metanu 260 cm³/ m² * d * 1 bar.

4.5.8 Výplně otvorů

Není řešeno.

5 Provádění objektu

5.1 Stavební práce

Stavební práce musí být prováděny v souladu se zákonnými požadavky, českými technickými normami a prováděcími předpisy výrobců použitých výrobků a zařízení. Průběh stavebních prací je nutno koordinovat se zhotoviteli technologie a technických zařízení budov.

Stanovení podmínek pro provádění objektu z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví je provedeno ve složce této dokumentace B *Souhrnná technická zpráva*, kapitole B.10 *Zásady organizace výstavby*.

5.2 Osazování technologie

V objektu budou instalována technologická zařízení. Popis jednotlivých prvků a jejich umístění je provedeno v samostatné složce této dokumentace D.1.2 *Technologické řešení*.

5.3 Dokumentace provedení stavby, odchylky od dokumentace

U zakrývaných konstrukcí bude před zakrytím pořízena fotodokumentace, kterou zhotovitel předá stavebníkovi. V případě, že při provádění stavby dojde k nepodstatným odchylkám od schválené dokumentace, zajistí zhotovitel vypracování dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb. *stavební zákon*.

Provede se geodetické zaměření objektu v souladu s vyhláškou č. 31/1995 Sb., *kteou se provádí zákon č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením*.

6 Uvádění do provozu, provoz

Veškeré instalované zařízení musí být řádně a komplexně vyzkoušeno. Je nutno rovněž prověřit všechny požadované funkce.

Předání objektu a jeho uvedení do plného provozu se může uskutečnit až po úspěšném provedení provozních zkoušek a po úplném dokončení všech kompletačních prací.